



SINAMI

TE APOYA EN EL PROCESO PARA OBTENER TU PRIMERA VIVIENDA

PASO A PASO

1 Te debes comunicar con las Asistentes Sociales de SINAMI, quienes te podrán orientar respecto de las alternativas que más se acomoden a tus necesidades. Puesto que el crédito hipotecario se gestiona con M&V (Mutuos Hipotecarios) en atención a que nos da flexibilidad del contrato por obra o faena, sólo se podrá optar a viviendas con subsidio.

Podrás postular a dos tipos de subsidio:

2

DS 116 (SUBSIDIO AUTOMATICO)

- En cualquier momento del año se postula en las salas de ventas de los **PROYECTOS ASOCIADOS**(pedir listado a asistentes sociales)
- Es posible obtener un subsidio mejorado con bonos.
- El subsidio del DS N°116 exige tener 50 UF de ahorro.
- No se requiere antigüedad en la libreta de ahorro.



DS1 (SUBSIDIO SECTORES MEDIOS)

- Tres alternativas de postulación para casa nueva o usada.
- Se requiere tener 80 UF de ahorro en caso de no contar registro social de hogares (ex ficha de protección social). Las otras modalidades requieren puntaje.
- Mínimo de 12 meses de antigüedad libreta de ahorro.
- Se debe postular a través del SERVIU (dos llamados al año)

3

La inmobiliaria otorga una cotización la cual debe enviar a Asistente Social SINAMI junto a documentación:

- Fotocopia de Cédula de Identidad y cónyuge si es casado
- Ultimas 6 Liquidaciones de Sueldo
- Ultimas 24 cotizaciones de AFP
- Si posee deuda con Bancos, enviar certificado de deuda con la cuota mensual que cancela.

4

SINAMI envía a **M&V** para evaluar Crédito Hipotecario. Si cumple con las condiciones financieras M&V otorga una pre-aprobación con la cual debe acercarse al proyecto inmobiliario y reservar su vivienda.

PROYECTOS INMOBILIARIOS CON BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA SOCIOS SINAMI

			
<p>TODO EL PAÍS</p>	<p>SAN PEDRO DE LA PAZ</p>	<p>LAGUNILLAS-CORONEL</p>	<p>CONCEPCIÓN</p>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ La reserva de la vivienda y los gastos operacionales (escrituración e inscripción de la propiedad) NO TIENEN COBRO. ✓ Además, producto del convenio SINAMI, los socios NO PAGAN cuota social de incorporación equivalente a 1 UF. <p>www.conavicoop.cl</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Gastos Operacionales Gratis ✓ Estacionamiento Gratis ✓ 3% de Descuento para socios SINAMI <p>www.perseverancia.cl</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Gastos operacionales Gratis para quienes postulen a través de SINAMI. ✓ Trabajadores que presenten subsidio adjudicado antes del 31 de diciembre de 2015, no cancelan reserva de la vivienda. <p>www.imaia.cl</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Por la compra de un departamento de 2 dormitorios, 6 meses de gastos comunes gratis. ✓ Por la compra de un departamento de 3 dormitorios, un refrigerador a la entrega del departamento. ✓ Hasta 9% de descuento en 2016. <p>www.ifuturo.cl</p>

NUEVO CONVENIO

Proyecto las Camelias BULNES



NUEVO CONVENIO

POCURO

INMOBILIARIA POCURO a lo largo de Chile, tiene descuentos para socios SINAMI:

- ✓ Descuentos para casas y departamentos de venta en verde desde 3% a 5%
- ✓ Descuento de un 3% para casas y departamentos en entrega inmediata
- ✓ Gastos Operacionales Gratis

www.pocuro.cl

APROVECHA BONO DE DESCUENTO ESPECIAL DE 50 UF
SÓLO PARA SOCIOS SINAMI



ÚLTIMAS UNIDADES ENTREGA INMEDIATA
Oferta válida solo para Proyecto Las Camelias I

SALA DE VENTAS Calle Las Camelias 403 - Bulnes, a un costado del peaje ruta 5 Sur. ATENCIÓN Lunes a Sábado de 10:00 a 18:00 hrs.

APROVECHA Y COMPRA CON GASTOS OPERACIONALES GRATIS
SÓLO PARA SOCIOS SINAMI



ÚLTIMAS UNIDADES
Oferta válida solo para Proyecto Las Camelias II Proyecto con Subsidio DS116 adjudicado

SUBSIDIO GARANTADO DS116 AQUÍ

SALA DE VENTAS Calle Las Camelias 403 - Bulnes, a un costado del peaje ruta 5 Sur. ATENCIÓN Lunes a Sábado de 10:00 a 18:00 hrs.

CONVENIO PARA EL FINANCIAMIENTO DE TU CASA PROPIA



¿Qué es M&V?

Es una Administradora que otorga financiamiento habitacional (créditos hipotecarios) para viviendas obtenidas con subsidios. El monto máximo a financiar son viviendas de **1800 UF** si es con subsidio DS116 y **1700 UF** si es con subsidio DS1.

- ✓ Permite acceder a trabajadores con contrato por obra o faena.
- ✓ Otorga flexibilidad en la evaluación de los sujetos de crédito.
- ✓ Complementariedad de renta entre consanguíneos y terceros.